

eXpertise

La Newsletter du projet ~~e~~Xpert

N° 1 • Novembre 2007

ÉDITO



Cette newsletter vous est adressée par les 12 partenaires du projet eXpert.

AFNOR, AIMCC, CAPEB, CICF, CSTB, CTAI, IT-FFB, Mediaconstruct, OGE, UNAPOC, UNSFA, UNTEC, vous proposent ce rendez-vous régulier pour vous informer de l'avancement du projet qui les réunit, dans le cadre du plan d'actions TIC-PME-2010 de la Direction Générale des Entreprises.

"Promouvoir et accompagner le changement, dans les pratiques liées aux Technologies de l'Information et de la Communication bien sûr, au profit de toutes les catégories professionnelles du secteur bâtiment, y compris les PME et PMI, à l'horizon 2010" tel est le fil conducteur de eXpert sur les deux années à venir.

Témoignages de professionnels sur le terrain, articles sur les réponses des TIC face aux enjeux actuels du secteur, exposés sur les technologies : votre newsletter Expertise vous permettra de suivre au fil des mois l'essentiel de cette nouvelle dynamique qui anime toute la filière du Bâtiment.

A bientôt donc et bonne lecture !

BRUNO SLAMA
Chef de Projet eXpert

eXpérience

TOUS EXPERTS EN TIC DANS LE BÂTIMENT EN 2010 ?

Bien entendu non ! Les technologies informatiques ne sont pas une fin en soi pour les professionnels du bâtiment : le message est très clair, mais pas toujours bien entendu par les spécialistes informatiques.



Résolument soutenu par toutes les organisations professionnelles, l'axe de progrès est le suivant : les technologies doivent améliorer le quotidien, et surtout les performances de l'entreprise, mais se doivent d'être impérativement pratiques, faciles d'accès, voire transparentes à l'usage.

Nous n'en sommes pas là aujourd'hui et bien peu des bénéfices fonctionnels et économiques qui découlent de la bonne maîtrise des technologies de la communication profitent aux professionnels.

Projet d'experts

Les experts dont il est question dans ce projet sont les porte-parole des professionnels, pour chacune des catégories d'acteurs de la filière, c'est-à-dire pour tous ceux qui inter-

viennent dans le déroulement d'une opération. Plus de 70 professionnels contribuent donc aujourd'hui, dans le cadre du projet, à l'analyse des besoins de la filière en matière de TIC, puis à la définition et la mise en œuvre des actions qui permettront une véritable appropriation bénéfique de ces technologies sur le terrain.

Partage d'expertises

Huit groupes de travail agissent de front et se coordonnent : les maîtres d'ouvrage, les maîtres d'œuvre, les entreprises, les artisans, les géomètres-experts, les enseignants, les industriels du composant sans oublier les industriels de l'informatique spécialisée BTP.

Beaucoup de travail les attend durant les 24 mois d'eXpert...

ALAIN MAURY, Médiaconstruct

"LA MAQUETTE NUMÉRIQUE : UN ATOUT POUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE"

La lutte contre le changement climatique, le respect du protocole de Kyoto et la directive énergétique européenne exigent de réduire considérablement les besoins énergétiques des bâtiments tout en améliorant le confort d'été.

Les évolutions réglementaires rappellent également cette exigence. Dans ce contexte, une des voies de progrès est de mettre en oeuvre une "conception technique et architecturale optimisée" dans les projets de construction. Cela est d'autant plus vrai pour le secteur de l'habitat, individuel et collectif, considéré comme principal consommateur d'énergie. L'étendue du parc et le nombre annuel de nouvelles constructions attestent de l'importance de l'enjeu.

Sur un plan technique, une conception optimisée passe par une modélisation simultanée du bâtiment et de ses équipements techniques, et cela dès la phase de préconception. Cela oblige à développer un nouveau concept de modèles transversaux permettant de récupérer toutes les informations utiles (dimensionnelles, réglementaires, énergétiques,...) pouvant être utilisées à ce stade du projet aussi bien par l'architecte que par un bureau d'études.

Les outils développés par Building Smart, et dont le projet eXpert va favoriser l'émergence, ont un grand rôle à jouer pour ces objectifs. Et dans cette perspective, tout ce que porte eXpert est pertinent. Ses outils, ses pratiques et le savoir qu'il va permettre de véhiculer, sont autant d'atouts face aux problématiques d'un développement durable.

BRUNO SLAMA, Président de Médiacconstruct



JEAN-YVES BRESSON est Ingénieur ETP, Urbaniste des Ponts et Chaussées de l'Institut d'Urbanisme de Paris et Chef de Projet SI du Groupe SNI. Il répond aux questions d'Expertise....

LA NUMÉRISATION DU PATRIMOINE : UN INVESTISSEMENT CAPITAL

Y a-t-il un intérêt économique à numériser son patrimoine bâti et non bâti ?

Numériser c'est gérer la connaissance de son patrimoine en objet informatique et le manier comme toute autre donnée de système d'information.

Mais comment justifier cet investissement ?

Les obstacles dans la constitution d'un système d'information global intégrant une connaissance patrimoniale graphique informatique sont de trois natures principales :

La constitution de l'information

La tâche est considérée comme trop difficile et trop onéreuse. La nature des informations est multiple avec des plans, des données métriques, des données alpha numériques et des documents.

La multiplicité des acteurs et des filières

Les métiers qui s'exercent sur le bien immobilier sont multiples. Ce sont de vraies filières professionnelles qui produisent une connaissance dispersée et incomplète en constituant leur propre base d'information.

La sous utilisation des échanges informatisés

C'est l'effet produit par les deux causes précédentes : le manque d'interopérabilité c'est-à-dire l'incapacité à échanger de l'information numérique entre tous les acteurs. Voilà pourquoi, parmi tous les secteurs d'activité de l'économie, le monde de la gestion, de la conception et de la construction est celui qui profite le moins du développement des TIC.

Quelle singularité !

Disposer d'un système d'information facilitant les échanges de données contribue directement à la baisse des dépenses immobilières et à la valorisation de patrimoine et des services associés. C'est d'autant plus crucial que la réduction des coûts de revient et d'exploitation devient un élément capital. Cependant, il est très difficile de pouvoir développer un argumentaire économique qui ne prête pas aux interrogations sur la réalité d'un business model fondé sur le retour sur un tel investissement informatique.

... Lire la suite sur :

<http://www.projet-expert.fr/>

"LA MAQUETTE NUMÉRIQUE : DÉJÀ UNE RÉALITÉ"

Pour le groupe des éditeurs de logiciels et des services en ligne, piloté par le CSTB, la maquette numérique est déjà une réalité et se trouve au cœur de leurs nouvelles offres. Pour la plupart, les IFC sont déjà mis en oeuvre à travers des interfaces d'import/export à côté de l'inévitable DXF. Cependant ils sont utilisés pour des échanges nettement plus riches en termes de description des bâtiments avec leurs représentations géométriques 3D mais également avec les informations technologiques de plus en plus sensibles pour les études comme la nature des matériaux utilisés ou l'identification des éléments d'architecture, de structure ou d'espaces.

IFC et maquette numérique

De plus, et grâce aux IFC en particulier, chaque éditeur et sa solution va prendre sa place autour de la maquette numérique

pour venir l'enrichir par son point de vue métier : architecture, calcul de structure, analyses thermiques, acoustiques, métrées, gestion de patrimoine...

Le 4 Octobre dernier, ces éditeurs étaient réunis, à Dijon, chez l'éditeur Archimen, pour une première réunion de travail collaboratif. L'objectif de cette réunion : comment améliorer les échanges entre eux, et notamment dans la problématique des synchronisations inter métiers (ex : de l'architecture au calcul de structure). Un plan de travail est en cours d'élaboration et des expérimentations sont prévues dans le cadre de promoteurs projets pilote avec la Région Bourgogne. Ces éditeurs sont présents sur Batimat et attendent votre visite pour des démonstrations d'une nouvelle façon de concevoir. Ces solutions seront également présentées lors de prochains numéros d'eXpertise.

ERIC LEBÈGUE, Chef de Division Adjoint au CSTB