

eXpertise

La Newsletter du projet **eXpert**

N° 19 • Juillet 2009

<http://www.projet-expert.fr/>

ÉDITO



RICHE EN CONTENU...

Consistant, utile et riche d'informations sur le BIM-IFC...

Ces qualificatifs sont revendiqués par le nouveau site de référence de la Maquette Numérique dans le Bâtiment :

www.buildingsmart.fr

Porté par la FFB et l'ensemble des partenaires d'eXpert, il a été lancé le 11 juin à l'occasion des 24h du Bâtiment.

Buildingsmart.fr était déjà le nom de domaine de BuildingSmart France/Mediaconstruct, mais le contenu de ce nouveau site, synthèse de tous les livrables actuels et à venir du projet eXpert, est sans commune mesure avec l'ancien. Ne l'oublions pas, eXpert s'inscrit dans la mouvance la plus importante au plan de l'informatique mondiale du BTP.

Mais penchons-nous sur un point fort du site. La pépite de Buildingsmart.fr, c'est sa collection de vidéos, point d'entrée attractif pour bien comprendre la technologie du BIM-IFC. Via des témoignages, des démonstrateurs et des cas pratiques, elles rendent plus abordable la compréhension du BIM-IFC, de son concept, de ses modalités d'utilisation et de ses bénéfices pour la collectivité.

Enfin, le "look" du site. Délibérément minimaliste, il traduit le parti pris clairement demandé par les groupes de travail d'eXpert : offrir une plateforme pratique qui supporte l'interactivité avec les contributeurs. Techniquement, il pourra également accueillir un développement aisé et à coûts maîtrisés de nouvelles fonctions au fil du temps et ce, bien au-delà du périmètre du projet. Le choix technologique de la plateforme permet ainsi de préserver son avenir et d'offrir une grande souplesse dans les évolutions futures. Bonne visite !

ALAIN MAURY

Mediaconstruct- BuildingSmart ExCom member

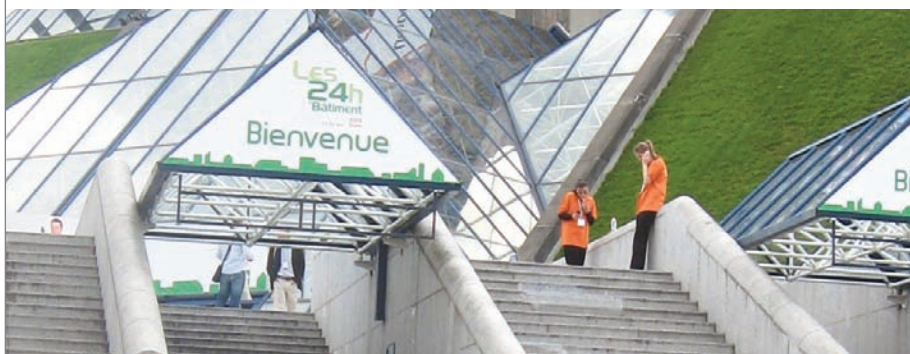
Le site du projet eXpert :

<http://www.projet-expert.fr/>

eXploration

JUIN : LE MOIS DE LA MAQUETTE NUMÉRIQUE !

Dès 24 Heures du Bâtiment à Cobaty en passant par les journées Solutions Numériques, nombreuses ont été les occasions pour eXpert de présenter le BIM aux professionnels au mois de juin. Résultat : les journaux de la filière ont relayé le message...



Les 24 Heures du bâtiment (les 11 et 12 juin à Bercy)

Hébergé sur le stand d'e-bat, eXpert était en première ligne pour faire découvrir la maquette numérique aux quelques 12 000 visiteurs du salon. Tandis qu'une télévision retransmettait les vidéos des groupes de travail et des utilisateurs du BIM, un ordinateur permettait de naviguer sur le site Building smart.fr, le nouveau site francophone de la maquette numérique du Bâtiment. Ce jour-là, la maquette numérique a également profité du succès de la miniconférence sur les e-outils. Sous une tente comble, Guillaume Picinbono, du CSTB, a présenté le BIM et réalisé une démonstration devant un auditoire très intéressé. À travers ce type d'événements, le projet eXpert s'est certes acquitté de sa mission d'information, mais a surtout permis de véhiculer auprès des entrepreneurs un véritable message d'optimisme : la maquette numérique est aussi une réponse face à la crise !

Cobaty

Le 30 juin, les équipes Cobaty d'Angoulême, de Brive, de Châteauroux, de Guéret, de Périgueux et d'Ussel se

sont retrouvées à Limoges. Lors de cette rencontre, vidéos et démonstrations concrètes ont permis à la quarantaine de professionnels du réseau de découvrir de manière pragmatique la norme ISO-IFC et le BIM. Les questions en fin de séance n'ont pas manqué. Ce vif intérêt suscité donnera peut-être l'envie d'organiser une conférence régionale plus importante pour fin 2009 !



Pour Aline Mériaux, chef d'entreprise d'une PME, chargée d'inaugurer le stand de la FFB, "les PME du bâtiment travaillent encore à l'ancienne. Mais avec la crise, il devient nécessaire d'analyser plus finement nos chantiers pour obtenir le meilleur rapport qualité/prix. La maquette numérique peut nous aider à avancer dans ce sens."

Des interventions d'experts

• Eric Lebègue, de la division modélisation du CSTB, est intervenu le 26 mai à la Cité de l'Architecture, lors de la conférence "Du logement social HQE® à l'écoquartier : les solutions constructives durables", organisée par la Gazette des communes. Ce fut l'occasion d'expliquer à 200 personnes provenant de diverses collectivités locales les avantages du BIM dans la gestion des parcs immobiliers.

• Frédéric Grand, du cabinet BBS Slama (éditeur partenaire du projet eXpert), a également présenté le BIM aux Journées Solutions Numériques du 4 juin à Clermont-Ferrand. Organisé par le Conseil régional d'Auvergne, cette journée a démontré aux entrepreneurs locaux tout le potentiel de développement que constituent les technologies numériques pour leur entreprise.

Revue de presse

Les newsletters en ligne et les journaux professionnels du mois de juin ont fortement relayé la bonne parole. Quelques exemples :

• **Baticom**, le 8 juin : dans la rubrique "normes", une page entière raconte le projet eXpert et la maquette numérique.

• **Batiweb**, le 9 juin : interviewé sur son intronisation à la présidence de l'Untec, Pierre Mit rappelle que le projet eXpert "a pointé du doigt le manque de formation commune entre les architectes et les ingénieurs, ce qui freine l'interopérabilité entre les acteurs de la maîtrise d'œuvre".

• **Batiactu**, le 16 juin : Guillaume Picinbono est interrogé sur "la maquette numérique, un outil pour construire malin ensemble".

• **La Gazette des communes**, le 22 juin : l'hebdomadaire a édité un article sur les bénéfices du BIM pour les collectivités territoriales, avec une interview d'Eric Lebègue.

• **Géomètre**, juin : il consacre un grand article sur la maquette numérique en relayant le Cobaty du 15 avril à Fontevraud.

• **Batimetièrs** : le dernier numéro recense les avantages de la maquette numérique du côté des entrepreneurs.



GÉOLOCALISATION : DES AVANCÉES EN 3D



Pour Patrick Bezard-Falgas, géomètre-expert DPLG et président de la Commission information géographique de l'OGÉ (Ordre des géomètres experts),

le déploiement du portail e-foncier dynamise la démarche 3D et améliore la collaboration entre les professionnels et les collectivités locales.

À quoi sert e-foncier ?

Ce portail est un outil d'échange et de diffusion de données foncières accessible à tous les acteurs du bâtiment et aux particuliers. Il délivre des informations utiles sur les terrains (zones inondables, bornage...) et accompagne les porteurs de projets immobiliers en amont des procédures de construction.

Comment fonctionne cet outil ?

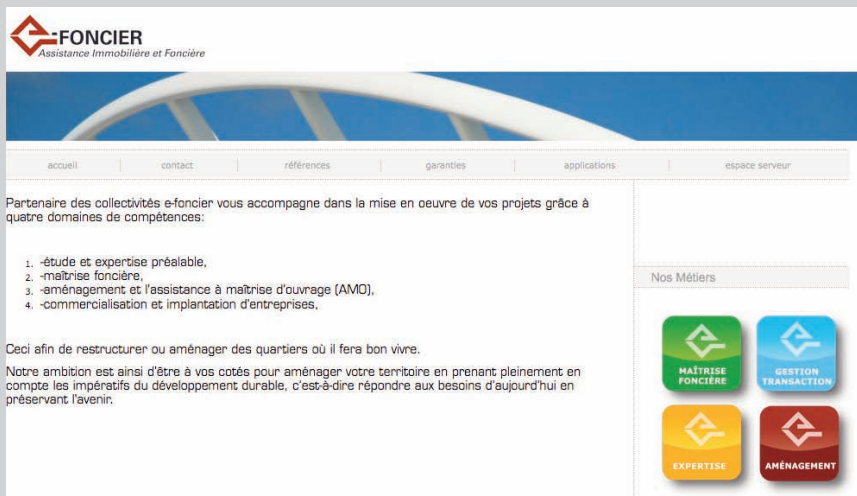
Après avoir dessiné son projet en 3D sur des outils comme Google Sketchup, le professionnel peut intégrer le résultat de ces visualisations dans le portail. Cela lui permet de géolocaliser de manière précise la parcelle et de la rendre visible à la collectivité qui instruit la demande d'autorisation.

Pourquoi travaillez-vous avec la 3D ?

Depuis la loi Urbanisme Habitat de 2003, les demandes d'autorisation d'urbanisme (certificats d'urbanisme, déclarations préalables, permis d'aménager

Où est le côté collaboratif ?

E-foncier va permettre, à terme, de mettre en ligne le dossier qui sera consultable par la collectivité. Les maires n'auront qu'à se connecter sur le portail pour visualiser le dossier en 3D.



et de construire) doivent être réalisées avec des plans en 3D. C'est bien le seul texte de loi qui fait explicitement appel à la 3D ! Les professionnels ont donc amenés à renseigner leur dossier avec des plans de masse en 3D.

De son côté, le dépositaire du projet pourra mettre à jour ses données directement en ligne.

Les professionnels sont-ils vraiment prêts à travailler avec la 3D ?

Actuellement, la 3D se limite à des côtes d'altitude. Les professionnels ne sont pas encore prêts à travailler avec la 3D au sens BIM. C'est pourquoi, le portail e-foncier dynamise la démarche puisqu'il permet de diffuser de façon simple la vision en 3D du projet à la collectivité.

Où en est le déploiement du portail e-foncier ?

Aujourd'hui, nous couvrons toute la région Midi-Pyrénées et nous comptons nous élargir à tout le territoire d'ici 2010. Nous sommes également en train de tester les fonctionnalités collaboratives en urbanisme avec la ville de Montauban.

<http://www.e-foncier.com/>

Le BIM s'adresse à la Maîtrise d'Ouvrage

Au salon des Solutions Techniques Territoriales, le projet eXpert a répondu présent ! Une bonne occasion de faire parler de la maquette numérique à la Maîtrise d'ouvrage, acteurs moteurs dans la diffusion du BIM..

Pour que le BIM devienne réalité, il doit s'appuyer sur des expériences concrètes. Or, les principaux acteurs de ces "projets pilotes" sont les maîtres d'ouvrage. C'est pourquoi, eXpert a décidé de se rendre au Salon des Solutions Techniques Territoriales du 25 juin à Lyon. Ce salon rassemblait les élus locaux et les ingénieurs territoriaux souhaitant rencontrer leurs futurs fournisseurs pour leurs projets d'investissements au sein de leurs collectivités.

Revenir sur les fondements

Lors d'une conférence intitulée *La maquette numérique du Bâtiment, un atout de la Maîtrise d'ouvrage pour construire et gérer autrement un patrimoine immobilier*, Benoît Vervandier est revenu sur les fondements et les enjeux du BIM :

- l'approche normative des IFC permet un travail collaboratif et interopérable ;
- ce "réfèrent" informatique est déjà imposé au Japon, en Chine, aux Etats-Unis et dans les pays scandinaves, etc. La France doit "prendre le train" au plus vite ;
- l'interopérabilité favorise des avancées notables en termes de développement numérique ;
- le BIM est un gain économique pour le "commanditaire" du projet. En effet, on remarque que 67 % des coûts de gestion de patrimoine viennent de défauts d'interopérabilité ;
- des projets pilotes voient le jour en ce moment même à Lorient, Paris ou Blagnac, signe d'optimisme et de bonne pratique de la maquette numérique.

L'idée d'aller à la rencontre des maîtres d'ouvrage a été féconde. Benoît Vervandier s'est expliqué avec plus d'une dizaine d'entre eux sur les applications du BIM et ses nombreuses possibilités. Tous se sont montrés peu "connaisseurs" du sujet mais très "intéressés". Un bel effort de communication qui doit persévérer !

AGENDA

7 septembre :

Le Cobaty Versailles ouvre ses portes à tous les professionnels qui veulent s'informer et débattre de la maquette numérique. Lieu d'échanges et de mutualisation des bonnes pratiques, lieu de transversalité professionnelle, le Cobaty est une association toute désignée pour relayer eXpert. Rendez-vous à 19h30 au restaurant "Le chapeau gris". Inscription gratuite : contact@projet-expert.fr

25 septembre :

Le Congrès SNI à Marseille voulait une présentation des IFC. Le projet eXpert a répondu présent !

Octobre :

La FFB lance la Cité Bâtitisseur à Lyon, première ville étape de cette grande tournée française qui durera trois ans. 50 containers aux couleurs des métiers du Bâtiment et des partenaires de l'acte de construire seront installés en plein cœur de cette capitale régionale. À cette occasion, le projet eXpert organisera une conférence d'information sur le BIM-IFC. Date et lieu à suivre !

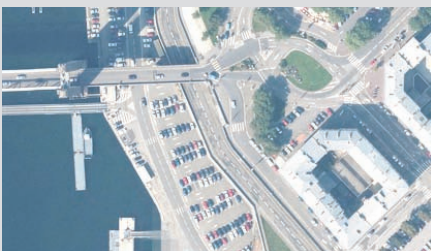
LA PAROLE À LA MAÎTRISE D'ŒUVRE...

→ Edmond Guillou, du Bureau d'Études "Espaces Verts", à Brest Métropole Océane.

"Aujourd'hui, nous travaillons sur des logiciels différents, non interopérables. Je ne connais pas la maquette numérique mais cela m'intéresse beaucoup ! Nous nous retrouvons en effet avec des collections de plans impressionnantes, ce qui ralentit le travail. J'imagine parfaitement une maquette numérique qui renseignerait sur l'emplacement des parcelles d'espaces verts au sol par exemple.

De plus, en renforçant la collaboration entre les acteurs, on pourra plus facilement intégrer un édifice dans un environnement extérieur, décider du tracé de certains conduits depuis l'intérieur du bâtiment jusque sur la voirie par exemple...

Pour y parvenir, la maquette numérique me semble très adaptée."



Sur le site de Brest Métropole Océane, une impressionnante collection de cartes et de photos aériennes est téléchargeable.

→ François Obrecht, conseiller technique au Conseil régional de Poitou-Charentes.

"J'ai assisté à une démonstration de la maquette numérique lors du Cobaty de Fontevraud en avril dernier. Cela m'a séduit ! Le premier avantage que je vois dans l'utilisation du BIM, c'est une amélioration de la qualité finale du bâtiment. Grâce à une meilleure interface entre les entreprises sur le chantier, on limite les désordres qui apparaissent après la réception. La plupart des défauts constatés sont en effet liés à un manque de coordination entre les différents corps d'état. De fait, nous gagnerions également un temps précieux en diminuant le nombre des contentieux à gérer et des nouvelles interventions à prévoir pour réparer les défauts de qualité.

Aujourd'hui, nous voudrions pouvoir réaliser un projet pilote en la matière. Dès que nous aurons trouvé le projet qui s'y prêtera, nous nous lancerons dans l'aventure !"

