

expertise

LA NEWSLETTER DU BIM

N° 29 • Juin 2010

édito



Utiliser naturellement, et avec profit, la maquette numérique dans des projets neufs ou en rénovation est désormais

une évidence pour un nombre croissant de maîtres d'ouvrage publics et privés en Europe du Nord et aux États-Unis. Ces utilisateurs sont néanmoins qualifiables de "pionniers", compte tenu des progrès qui restent à faire tant du côté des logiciels que des procédures.

Pour soutenir ce mouvement, le "Club des Usages" de Mediaconstruct et au-delà, "l'International User Group" de BuildingSmart International, a commencé à entrer en action : partage d'expériences, aspects contractuels, qualité des outils disponibles, réglementation. Pour ces deux groupes de travail, il s'agit d'un même combat : généraliser, populariser et accompagner la mise en pratique du BIM-IFC sur le terrain et aider tous les acteurs à en tirer profit.

Je remarque avec fierté que la France se situe dans le peloton de tête des pays dans lesquels la maquette numérique progresse en termes de notoriété du concept au sein de la filière ainsi qu'en termes de pratique.

L'agenda reste fourni jusqu'à la fin de l'année et au delà, avec la conférence Mediaconstruct du 29 juin, le salon IBS et les réunions internationales BuildingSmart à Copenhague en septembre. Notons enfin la mise en place de nouveaux moyens de communication tels que le site coopératif du Club et le blog de l'AIMCC.

Alain Maury - Mediaconstruct
BuildingSmart ExCom member

expérience

Le BIM a rendez-vous avec IBS

Les 21 et 22 septembre 2010, le premier salon dédié au bâtiment intelligent ouvrira ses portes aux professionnels, au CNIT de Paris La Défense.

Alors que les grands éditeurs sont attendus au sein du Village Maquette Numérique, Mediaconstruct et ses partenaires seront présents pour parler du BIM.



Le salon Intelligent Building Systems (IBS), c'est l'événement de la rentrée pour le BIM ! Au cœur de ces journées consacrées aux systèmes intelligents pour le Bâtiment, deux conférences seront données sur la maquette numérique...

IBS, quésako ?

Premier événement entièrement dédié aux systèmes intelligents pour la performance globale des bâtiments, le salon IBS se positionne au carrefour des problématiques des acteurs de l'électricité, des équipements techniques et de l'informatique. "Ce secteur est aujourd'hui très dynamique, indique Alain Sevanche, responsable des conférences manage-

ment, usages & services. Il était temps de créer un rendez-vous professionnel dédié aux équipements, logiciels et services permettant d'optimiser la gestion des bâtiments et leur performance énergétique". En plus d'accueillir une vingtaine de conférences, le salon permettra à 60 exposants de présenter leurs nouveaux produits, services et solutions aux 3 000 décideurs attendus.

Répondre aux problématiques actuelles

"Les systèmes intégrés aux bâtiments sont riches de promesses pour le futur et de nombreux facteurs conjoncturels et réglementaires confirment cette idée, reprend Alain Sevanche. ●●●



Au-delà des bénéfices évidents d'entretien et de maintenance dans le cadre d'une Gestion Technique du Bâtiment, ces systèmes répondent à bien des problématiques :

maîtrise de la consommation d'énergie, hausse du niveau de confort pour les occupants, amélioration de la sécurité des bâtiments et des personnes... Pour les exploitants, ces technologies permettent de simplifier la gestion quotidienne, de réduire les coûts d'exploitation et de valoriser leurs biens, permettant ainsi de réviser les loyers à la hausse.

Des acteurs impliqués

Pour un maximum d'efficacité, un comité de programme représentatif couvre d'ores et déjà toute la chaîne de normalisation, de prescription, d'intégration et de mise en œuvre des nouvelles technologies dans le Bâtiment. Des réseaux de prescripteurs et

de réalisateurs sont également associés à la préparation de l'évènement. "Opérateurs de service, industriels, éditeurs, bureaux d'études, acteurs informatiques... de nombreux leaders nous ont confirmé leur volonté de participer, indique Alain Sevanche. Nos visiteurs seront essentiellement des décideurs, des prescripteurs et des experts du Bâtiment". Enfin, l'implication de Mediaconstruct, du CSTB, de l'AIMCC et de l'UNTEC permettra au BIM de faire parler de lui via deux conférences : "Maquette numérique : outils et méthodes pour l'exploitation et la performance énergétique des Bâtiments".

Une place pour le BIM

Pour Alain Sevanche, "la performance globale du bâtiment se conçoit et se pilote grâce au BIM". C'est pourquoi, en parallèle des équipements qui permettent d'agir directement sur les consommations, la contribution de la maquette numérique à l'économie globale du bâtiment sera à l'honneur. Elle sera abordée

sous deux angles lors de ces conférences :

- la co-conception optimisée du bâtiment : le BIM permet de maîtriser les caractéristiques et la mise en œuvre des systèmes intelligents ainsi que de simuler et d'optimiser les consommations énergétiques et les méthodes de travail du Bâtiment ;
- un pilotage optimal : le BIM assure la supervision de l'exploitation du bâtiment grâce à un "bâtiment virtuel" (opération de maintenance, supervision des consommations) et permet d'en réaliser l'inventaire permanent.

Aujourd'hui, ce salon fait l'objet de communications spécifiques auprès des intégrateurs, utilisateurs, bureaux d'études, experts et prescripteurs ainsi que vers les directeurs marketing et des systèmes d'information des acteurs de la construction. Toute l'équipe Mediaconstruct vous y attend ! ■

> Toutes les informations pratiques : www.ibs-event.com
> Plus d'infos : Alain.sevanche@wanadoo.fr - 06 86 96 76 02

GreenConServe sur la rampe de départ

Lancé par la Commission Européenne en septembre 2009, le projet GreenConServe vise à favoriser le développement des innovations de service dans le secteur de la construction durable. Depuis avril dernier, les PME intéressées sont invitées à répondre à l'appel à projets lancé par Oséo.

Les enjeux du Grenelle de l'environnement créent de nouvelles opportunités d'activités pour les entreprises du Bâtiment. Pour que cet élan touche également les plus petites entreprises, le projet GreenConServe soutient les PME du secteur souhaitant développer des innovations de service permettant d'améliorer les performances environnementales du bâtiment.

Un projet porté par l'Europe

Ce projet est soutenu par la Commission européenne (DG Entreprise et Industrie...). Il rassemble plusieurs pays dont la France, l'Allemagne et la Norvège. Sur le territoire national, Oséo (organisme financeur), Technofi (cabinet de consultants spécialisé dans la gestion des projets innovants), le CSTB et Mediaconstruct travaillent de concert à la bonne mise en œuvre du programme. Le projet est coordonné par

Greenovate! Europe, un groupement d'experts en éco-innovation, représenté en France par Technofi.

Quelles innovations ?

Les PME du Bâtiment ont jusqu'à avril 2011 pour répondre à l'appel à projets initié par Oséo. Les projets attendus porteront sur un des axes suivants :

- L'optimisation, la conception, la construction, l'exploitation et la rénovation des ouvrages (ex : services exploitant les possibilités offertes par une maquette numérique du bâtiment).
- Les approches en termes de coût du cycle de vie du bâtiment (ex : service d'optimisation des choix techniques vis-à-vis d'objectifs environnementaux – énergies grises, bilan carbone, qualité de l'air intérieur...).
- La meilleure gestion du chantier et des bâtiments (ex : services exploitant les possibilités d'une plate-forme internet de gestion documentaire destinée en particulier au chantier).
- La réduction de l'impact environnemental et sanitaire (ex : services liés à la mesure et au suivi de la qualité de l'air à l'intérieur des bâtiments).
- L'amélioration de l'efficacité énergétique (ex : services d'optimisation des consommations d'énergie pilotant à distance les équipements producteurs et consommateurs d'énergie).



Le soutien d'un consultant

Les entreprises sélectionnées bénéficieront d'une subvention de 15 000 € maximum, permettant notamment de financer les services d'un consultant extérieur, chargé de valider les perspectives financières, économiques et commerciales de l'innovation. Cette expertise leur permettra d'orienter leur projet et de le mener à bonne fin. "En parallèle de l'activité de soutien financier à l'innovation pilotée par Oséo, le CSTB donnera des sessions d'information pour aider les PME à prendre conscience des défis environnementaux qui concernent leur activité ainsi qu'à définir leur projet, indique Frédéric Bougrain, du Département Economie et Sciences humaines du CSTB. Nous leur présenterons également le dispositif du chèque innovation".

Une belle occasion d'inciter les entreprises à prendre leur place, à bras-le-corps, dans le Bâtiment de demain !

> Consulter le dossier de proposition : http://www.oseo.fr/a_la_une/agenda/appels_a_propositions/appel_a_projets_greenconserve

Habitat 76 : des places à prendre pour les IFC



Responsable du Développement et de la Production d'Habitat 76, premier bailleur social de la Région Normande, **PHILIPPE COTTARD** est convaincu de l'intérêt de passer aux IFC. Un maître d'ouvrage qui apporte des arguments en faveur du travail collaboratif.

> Quelle est la place d'Habitat 76 dans le paysage du Bâtiment ?

Habitat 76 gère aujourd'hui 27 000 logements sur le territoire en Seine-Maritime. Il produit également 700 nouvelles habitations neuves par an et conduit également des projets de rénovation. De par sa vocation sociale, il travaille main dans la main avec les collectivités et bénéficie de partenariats financiers avec l'Etat. Son souhait : proposer des logements de qualité pour tous. C'est pour cela que les IFC l'intéressent ! les IFC l'intéressent !

> Pourquoi désirez-vous privilégier les IFC dans vos projets ?

Avec la montée en puissance des labels BBC* et autres BEPOS*, nous ressentons fortement le besoin d'une meilleure collaboration entre les acteurs d'un projet. En effet, si l'ingénieur fluide vient installer ses réseaux sur une architecture, sans avoir intégré sa solution dès le départ dans le plan du bâtiment, il risque, par exemple, de venir plaquer une solution avec des équipements plus coûteux que prévu pour atteindre la performance thermique requise. Nous nous sommes également aperçus qu'il était très difficile de porter des projets visant des performances THPE vers une qualification BBC quand il n'a pas été conçu dès le départ avec le BIM. Ce dernier permet en effet une meilleure gestion des

paramètres à faire évoluer dans ce cas. Enfin, récupérer des DOE montés avec des IFC va simplifier notre travail de gestionnaire !

> Concrètement, comment faites-vous pour inciter la maîtrise d'œuvre ?

Depuis le début de l'année, nous demandons systématiquement, lors de nos appels d'offres, des propositions intégrant les IFC et ce, dès l'esquisse du projet de construction. Cependant, beaucoup de MOE refusent de s'engager vers cette voie. Actuellement, nous sommes en phase amont pour la construction d'un foyer de 30 chambres BEPOS destiné à l'association Emmaüs. Or, notre architecte demande une prestation complémentaire extérieure pour l'utilisation des IFC.

"Habitat 76 souhaite proposer des logements de qualité pour tous".

> Vous êtes donc confronté à des obstacles ?

Oui, mais ils sont faits pour être surmontés ! Je comprends que les IFC induisent un changement d'habitudes pour les acteurs du projet. Certaines réticences concernent la propriété intellectuelle



du projet, qui pourrait, demain, se diviser entre les acteurs du projet. En effet, en travail collaboratif, le bureau d'études pourrait être habilité à modifier des formes de fenêtre par exemple. Il faut donc trouver des consensus.

> Votre mot de la fin ?

N'attendons pas demain pour nous lancer dans les IFC ! Aujourd'hui, si l'on veut construire des bâtiments de qualité, qui prennent en compte les enjeux énergétiques, on ne peut plus faire l'impasse sur cette méthode de travail. C'est pour cela que j'ai intégré le Club des usages. À nous d'inciter la maîtrise d'œuvre à se lancer ! ■

* THPE : très haute performance énergétique (constructions dont les consommations énergétiques conventionnelles sont au moins inférieures de 20 % à la consommation de référence).

BBC : bâtiment basse consommation (bâtiments de logements neufs consommant au maximum 50 kWh/m² par an) - Source : Promotelec

LE BIM EN DÉBAT

Le 25 mai dernier, la Maison de l'Architecture d'Ile-de-France accueillait une quarantaine d'architectes pour un débat autour de la maquette numérique. Plusieurs agences ont témoigné des avantages incontestables que leur apporte le BIM. Un intérêt partagé par Jean-Yves Bresson, président du Club des usages et Responsable informatique au sein de la SNI, pour qui le BIM permet de cerner les coûts d'usage et d'exploitation du bâtiment dès la phase esquisse du projet. "Il facilite le travail de gestion. Je suis prêt à payer plus cher la valeur ajoutée qu'il nous offre". Côté ingénierie, Jean-Marc Jaeger, du bureau d'études Setec, a annoncé sa



volonté de travailler avec le BIM pour gagner en temps, en facilité d'échanges avec son architecte et créer des visites de chantiers en 3D...

La deuxième partie du débat a permis de rassurer la maîtrise d'œuvre sur la performance des échanges et la propriété intellectuelle de la maquette numérique.

"Il ne faut pas chercher à tout contractualiser dès maintenant", a indiqué l'architecte Jean-Pierre Leveque, agence Brenac et Gonzalez. "Nous devons respecter la phase de balbutiements du BIM !" Pour conclure, Olivier Gaudron, du PUCA a rappelé que l'architecte devait garder la main sur son projet et maîtriser le BIM pour bénéficier de ses nombreux avantages...

e position **Un blog pour la codification produit et les e-catalogues**



Dans le cadre de son travail sur les catalogues électroniques, l'AIMCC vient d'ouvrir un nouveau blog : www.codebtp.com.

PATRICK PONTHER, Délégué Général de l'Association des Industries des produits de la Construction (AIMCC), nous rappelle le contexte de ce site web d'information.

> **Quel est le contexte de cet outil ?**

Il est important que tous les acteurs de la construction partagent des informations structurées dans une description normalisée pour qu'ils puissent se comprendre et travailler rapidement grâce notamment à l'interopérabilité entre les différents outils métiers.

Au travers de ce site d'information, notre objectif est de sensibiliser les industriels, ainsi que nos clients et partenaires, à l'acte de construire, aux enjeux du e-catalogue et à la structuration des données produit, car le "train est en marche".



> **Pourquoi un blog ?**

Nous avons retenu la proposition de l'agence Marketic d'organiser et de rendre accessible de façon souple et actuelle les différents contenus d'information (textes, vidéo, supports pédagogiques, boîte à outils...) autour d'un blog. Cet outil permet une forte interactivité avec les visiteurs inscrits. Il évoluera et s'enrichira en permanence, en fonction de l'actualité, des retours d'expériences ou des demandes des visiteurs. En quelque sorte, nous cherchons à créer une communauté d'intérêt pour y apporter toutes les réponses utiles.

> **Que contient-il ?**

La première chose est l'actualité du e-catalogue. Il se passe beaucoup de choses dans ce domaine, mais encore trop peu d'acteurs le savent. Les acteurs de la construction pourront

donc suivre les travaux en cours et mieux s'y impliquer. Les industriels pourront tout particulièrement connaître l'avancement des travaux internes menés dans les trois groupes de travail AIMCC, pilotés par la commission Structuration des Données [...].

Ils trouveront ensuite des informations pratiques pour comprendre les enjeux de la dématérialisation et organiser en interne la structuration des données pour eux-mêmes : après avoir vérifié ou créé la liste des attributs propres à la codification de leurs produits (cf DTH), ils pourront s'engager dans

l'écriture de leurs fiches produit à partir d'un modèle de saisie simplifié. Ils pourront également comprendre les besoins des autres acteurs de la construction et voir comment ces derniers organisent les échanges d'information dans leurs différents métiers : la maquette numérique en 3D et le format "IFC", les logiciels métiers, les commandes et factures avec les EDI industriels-distributeurs, etc.

> **Au delà du contenu et du rôle d'information, visez-vous d'autres objectifs à moyen terme ?**

Ces travaux constituent effectivement une première étape pour améliorer la productivité de la filière construction. La deuxième étape consistera à préparer la mise en place de la traçabilité des ouvrages et des produits les constituant, à laquelle nul ne pourra échapper à l'avenir. Nous savons maintenant que le marché attend des réponses à cette question désormais inéluctable. ■

> Lire l'article complet sur :

http://www.codebtp.com/aimcc/index.php?option=com_content&view=article&id=67:expert29&catid=29:the-cms&Itemid=53

> **LE GRENELLE EN PERSPECTIVE**

À l'initiative de l'AJC (Association des journalistes de la construction), les principaux acteurs (Capeb, FFB, Syntec, Unfsa, UMF, Untec, etc.) de la Construction se sont retrouvés, le 18 mai dernier, autour d'Alain Maugard, président de Qualibat, pour une conférence débat sur les perspectives du Grenelle de l'Environnement.

Tous les intervenants ont salué la dynamique commune dont fait actuellement preuve l'ensemble de la filière pour se mettre au diapason d'une (r)évolution d'envergure tant sur le plan des compétences que des objectifs. Un bémol cependant : construire BBC représente un surcoût estimé, aujourd'hui, à 15 %. C'est dans ce contexte que la maquette numérique a été évoquée comme un véritable levier à la fois en termes d'accompagnement de la maîtrise d'œuvre pour répondre aux nouvelles exigences énergétiques mais également en termes budgétaires, puisque l'absence de ressaisie pourrait diminuer le temps passé par chaque intervenant de l'acte de construire.

AGENDA

> **Mardi 29 juin**

À la FFB (7-9 rue La Pérouse, 75016 Paris)
Réunion du club des usages
de 14h à 17h

Inscription : clubdesusages_29juin@orange.fr
Assemblée générale de Médiaconstruct
de 10h à 12h.

> **20-21 septembre**

Salon IBS : la performance des bâtiments

Au CNIT de Paris La Défense
www.ibs-event.com

La newsletter du BIM est éditée par MEDI@CONSTRUCT
Ont participé à ce numéro : Alain Maury, Alain Sevanche, Philippe Cottard, Frédéric Bougrain, Patrick Garcia.
Conception et réalisation : Juin 2010. [magamo](http://magamo.com)